



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

<b>OBECNÍ ÚŘAD V LUDKOVICÍCH</b>	
Došlo dne: <sup>02</sup> - 7 - 04 - 2021	Vytizuje: <i>Mar.</i>
Prilohy: <sup>165</sup> .....	Ukl. znak: 326-1

Spis.zn.: 1599/2019//24/Pe Č.j.: MULU -7312/2021/24/PeM  
Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

Luhačovice, dne 07. 04. 2021



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA doručení návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Ludkovic a oznámení konání veřejného projednání

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební jako příslušný orgán obce – orgán územního plánování (dále pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 20 odst. 1, § 22 odst. 1 a § 52 odst. 1 a 2 a ve spojení s částí šestou - §171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### doručuje

návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Ludkovic (dále jen „změna č. 1 ÚP Ludkovic“) a

### oznamuje

místo a dobu veřejného projednání, které se uskuteční

**dne 25. 5. 2021 (úterý) v 15:00 hodin**  
**v budově Obecního úřadu Ludkovic - velká zasedací místnost**

Návrh změny ÚP po obsahové stránce odpovídá pokynům vyplývajících ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludkovic, za uplynulé období 05/2014 - 05/2019, které schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání konané dne 22. 8. 2019.

Předmětem pojednávání změny č. 1 ÚP Ludkovic jsou:

- přepracování územního plánu nad aktuální mapový podklad
- aktualizace zastavěného území
- vymezení nových ploch individuálního bydlení

Jmenný výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Ludkovic.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění, jako příjmu součástí této veřejné vyhlášky.

- Do návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Ludkovic je možno nahlédnout po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na Městském úřadu v Luhačovicích, odboru stavební – 3. patro, m. č. 305 (pouze po předchozí domluvě, upřednostněna je distanční forma)

a úplné znění je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

- <https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane>

([www.luhacovice.eu/městský\\_úřad/dokumenty/dokumenty\\_projednavane/Územní plán Ludkovic - změna č. 1](http://www.luhacovice.eu/městský_úřad/dokumenty/dokumenty_projednavane/Územní_plán_Ludkovic_-_změna_č._1))

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Ludkovic je možné připomínkovat dle ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

**Námítky** proti návrhu změny ÚP uplatňují dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávnění investoři a uvedené osoby v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatňují námítky k prvkům náležící regulačnímu plánu. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží. Námítky musí splňovat požadavky stanovené ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona tj.: námitka musí být odůvodněna, doloženy údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčeného námitkou. Námitka musí být podána písemně.

**Připomínky** k návrhu změny ÚP může dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit každý. Připomínka musí být podána písemně.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

Ing. Martina Pešková, v.r.  
referent stavebního odboru – územní plánování  
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

#### **Lhůta pro vyvěšení:**

Veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 30 dnů před veřejným projednáním a min. 7 dnů po veřejném projednání na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a úřední desce Obecního úřadu Ludkovice a zároveň je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

**Vyvěšeno dne:** 7. 4. 2021  
**Sejmuto dne:** 1. 6. 2021

.....  
Razítko a podpis osoby  
potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky  
a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

#### **Obdrží:**

1. Obec Ludkovice, IDDS: mj6arcw

ostatní orgány

2. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám.28.října č.p. 543, 763 26 Luhačovice